

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr

zawarta dnia 2015 r. w Dziekanowie Leśnym, pomiędzy:
 Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy z siedzibą w Dziekanowie Leśnym przy ul. Konopnickiej 65, 05 - 092 Łomianki, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000072265, NIP: 118-13-49-898; Regon: 000291210
 reprezentowanym przez:

Roberta Lasotę – Dyrektora szpitala

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w przy ul.
 wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, REGON, NIP.....
 reprezentowanym przez:

.....
 zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwane dalej „**Stronami**”, a każda z nich oddzielnie „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia w dniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Usługę ochrony osób i mienia wraz z przejęciem pracowników SZPZOZ im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym”, przeprowadzonego przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy z siedzibą w Dziekanowie Leśnym, znak postępowania Z0/11/2015, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013. 907 j. t. z późn. zm.) (dalej jako „Pzp”), została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne świadczenie usługi ochrony osób i mienia SZPZOZ im. Dzieci Warszawy wraz z przejęciem pięciu pracowników w trybie art.23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1502 z późn. zm, dalej jako KP).
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji zadań określonych niniejszą umową należy:
 - a) ochrona mienia znajdującego się na powierzonym terenie przed włamaniem, kradzieżą, pożarem, zakłóceniem porządku oraz innymi zdarzeniami losowymi,
 - b) pobieranie i rozliczanie płatności za parkowanie na terenie SZPZOZ im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym przy ul. M. Konopnickiej 65,
 - c) prowadzenie rejestru kluczy (wydawanie i odbieranie),
 - d) wykonywanie drobnych prac porządkowych,
 - e) utrzymywanie drożności dróg wewnętrznych i wyznaczanie miejsc parkingowych,
 - f) udzielanie wstępnej informacji oraz kierowanie interesantów do odpowiednich osób/ komórek,
 - g) natychmiastowe zgłaszanie centrali uaktywnienia się alarmów, jakiegokolwiek zagrożenia napadem na mienie lub osoby przebywające na terenie Szpitala,
 - h) podejmowanie interwencji wobec osób, które bez uzasadnienia przebywają na chronionym terenie,
 - i) systematyczne dokonywanie obchodu chronionego terenu,
 - j) obchód techniczny dokonywany po zamknięciu biura mający na celu sprawdzenie prawidłowo zabezpieczonych drzwi, okien, zgaszeniu światła, uzbrojenia alarmu itp.

- k) w uzasadnionych przypadkach wezwanie odpowiednich służb (policja, straż miejska, straż pożarna, pogotowie ratunkowe i inne),
 - l) przyjazd w uzasadnionych przypadkach grupy interwencyjnej w czasie do 15 minut.
 - m) prowadzenie dokumentacji dotyczącej pełnionej służby (przejęcie i zdanie obiektu, kontrola grupy interwencyjnej, przebieg służby, zauważone zagrożenia wraz ze sposobem ich uniknięcia lub zmniejszenia zagrożenia).
3. Wykonawca przejmie wskazanych pracowników Zamawiającego, zgodnie z art. 23¹KP w ilości 5 osób zgodnie z załączoną do niniejszej umowy listą i zagwarantuje im pracę przez minimum 1 rok od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku niedotrzymania zobowiązań, co do wymaganego okresu zatrudnienia Wykonawca zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia przejętym pracownikom za czas pozostały do upływu gwarantowanego okresu zatrudnienia.
4. Wykaz pracowników do przejęcia stanowi załącznik nr do umowy
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy akta pracowników przejmowanych oraz pozostałą dokumentację związaną z ich stosunkami pracy. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W zakresie nieuregulowanym w umowie, dotyczącym przejęcia części zakładu pracy stosuje się zapisy KP oraz Ustawy z dnia 23.05.1991r. o związkach zawodowych (t.j. Dz. U. 2014, poz. 167) oraz innych aktów prawnych regulujących przejęcie części zakładu pracy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) realizacji ochrony zgodnie z przepisami regulującymi tą działalność, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2014r., poz.1099) oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
 - b) zapewnienia obsady w systemie pracy:
 - 1 pracownik ochrony pracujący całodobowo (24h) na posterunku w Portierni szpitala,
 - 1 pracownik ochrony dodatkowo w godzinach 8.00 – 20.00 na posterunku obchodowym.
 - c) wykonywania ochrony za pośrednictwem osób posiadających:
 - teoretyczne i praktyczne umiejętności stosowania procedur ochrony;
 - przeszkolenie w zakresie ogólnych zasad udzielania pierwszej pomocy oraz profilaktyki p. poż.
 - d) pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach osobowych wśród osób wyznaczonych do realizacji ochrony. Informacja taka musi zawierać dane personalne osoby odchodzącej i osoby nowej. Zmiany osobowe nie wymagają sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
 - e) wyposażenia osób na posterunkach w odpowiednią odzież oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji ochrony, w szczególności w jednolite umundurowanie stosowne do rangi szpitala, identyfikatory oraz piloty antynapadowe, łączność bezprzewodową.
 - f) podłączenia systemu alarmowego do stacji monitoringu, monitorowania sygnałów alarmowych,
 - g) założenia „książki służby”, w której osoba pełniąca służbę będzie dokonywała wpisów z przebiegu służby wraz z ewentualnymi uwagami.
 - h) przestrzegania instrukcji i zarządzeń Zamawiającego obowiązujących na terenie chronionego obiektu, w szczególności: instrukcji p.poż., instrukcji postępowania w przypadku zagrożenia działaniem terrorystycznym.
 - i) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1182 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (t. j. Dz. U. 2010r. Nr 182, poz.1228 z późn. zm.).
 - j) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym, o jakich dowiedział się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) udostępnienia Wykonawcy, najpóźniej następnego dnia po podpisaniu umowy, wszystkich niezbędnych instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie chronionych budynków.
 - b) zapoznania Wykonawcy z rozmieszczeniem i zasadami obsługi na danym Obiekcie (w podstawowym zakresie): wyłączników głównych prądu, wyłączników p.poż., rozmieszczenia sprzętu p.poż., głównych zaworów wodnych, wyłączników głównych urządzeń podtrzymujących napięcie.

§ 3

Wykonując usługę ochrony na danym Obiekcie Wykonawca będzie w szczególności:

1. Podejmował, przy użyciu dostępnych środków, działania mające na celu ochronę życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób przebywających w chronionych budynkach oraz czynności zabezpieczające te budynki przed włamaniem.
2. Chronił, przed kradzieżą, mienie będące własnością Zamawiającego.
3. Przeciwdziałał czynom polegającym na zakłócaniu porządku i innym czynom sprzecznym z obowiązującym porządkiem prawnym.
4. Sprawował ochronę przed aktami wandalizmu wobec mienia i pracowników Zamawiającego.
5. Ujawniał sprawców przestępstw i wykroczeń, zgłaszał kradzieże, uszkodzenia i dewastacje składników majątkowych na terenie Obiektów do odpowiednich służb oraz podejmował działania zmierzające do zatrzymania sprawców celem niezwłocznego przekazania ich Policji.
6. Zabezpieczał miejsca powstałych szkód do czasu przybycia odpowiednich służb.
7. Dokonywał aktywnego nadzoru poprzez obchody budynków i terenu w granicach posesji.
8. W razie pożaru powiadamiał Straż Pożarną, a następnie wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz podejmował akcję gaśniczą przy pomocy dostępnego sprzętu przeciwpożarowego.
9. W przypadku niewłaściwego wykonywania obowiązków przez zatrudnione osoby, na uzasadniony wniosek Zamawiającego zastępował ich innymi.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (Nr).
2. O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody zaistniałe w obiekcie, a wynikające z nienależytego wykonywania ochrony. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych.
2. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się natychmiast po wystąpieniu zdarzenia, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu według wartości księgowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu jednego miesiąca od daty podpisania protokołu szkód przez przedstawicieli Stron umowy. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 6

1. Umowa została zawarta na czas określony 12 miesięcy, tj. od do
2. Przekazanie posterunków odbędzie się o godzinie dnia

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia i zobowiązuje się zachować ciągłość ubezpieczenia, przez cały okres trwania umowy – kopia umowy ubezpieczenia stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
2. Po zawarciu nowej umowy ubezpieczenia, Wykonawca, w terminie 3 dni od daty zawarcia dostarczy jej kopię Zamawiającemu.
3. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie będzie opłacone jednorazowo (raty), Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu kopii dowodów opłacenia każdej wniesionej raty składki ubezpieczenia, najpóźniej w terminie 7 dni od upływu terminu jej płatności.

§ 8

1. Wartość umowy, zgodnie z przyjętą ofertą złożoną w postępowaniu ZO/11/2015 wynosi łącznie **netto** zł (słownie złotych:). Do tej wartości zostanie dodany obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę **brutto** zł (słownie złotych:)

2. Powyższe wartości stanowią iloczyn miesięcznego wynagrodzenia za usługę ochrony oraz liczbę miesięcy.
3. Wykonawca gwarantuje, że wynagrodzenie, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy nie ulegnie podwyższeniu, a także oświadcza, że wysokość odpisu na PFRON będzie wynosiła%, nie mniej niżzł przez cały okres obowiązywania umowy zgodnie ze złożoną przez wykonawcę ofertą z dnia
4. W przypadku, gdy wysokość odpisu w danym miesiącu będzie niższa niżzł/miesiąc Wykonawca pokryje różnicę przyznając Zamawiającemu rabat, który pomniejszy miesięczne wynagrodzenie za wykonywanie usługi.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
6. Rozliczenia pomiędzy Stronami następować będą w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę z ostatnim dniem miesiąca świadczenia usługi. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Płatności na rzecz Wykonawcy dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu ochrony, co wiąże się ze zmniejszeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Z tego tytułu nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia.
10. Umowa wygasa z chwilą wyczerpania wartości umowy określonej w §8 ust. 1.
11. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia okresu trwania umowy w przypadku, gdy przed upływem terminu jej obowiązywania nie zostanie wykorzystana wartość umowy określona w §8 ust. 1.

§ 9

1. Każda ze stron upoważni wybranych pracowników (Koordynatorów) do utrzymania roboczych kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznacza Koordynatorów w osobach:
 - a) (imię i nazwisko, nr. telefonu, e-mail)
 - b) (imię i nazwisko, nr. telefonu, e-mail)
 które będą współpracować z Koordynatorem Wykonawcy w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień tej umowy.
3. Wykonawca wyznacza Koordynatora w osobie:
 - a) (imię i nazwisko, nr. telefonu, e-mail)
4. Każdorazowe powiadomienie drugiej strony o zmianie osoby Koordynatora wymaga formy pisemnej jest skuteczne dla drugiej strony dopiero z chwilą jej powiadomienia.
5. Osoby wymienione w niniejszym punkcie nie są uprawnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) rażących albo wielokrotnie powtarzających się i nie wyeliminowanych zaniedbań (przez zaniedbanie należy rozumieć w szczególności niezapewnienie ciągłości ochrony, wykonywanie przez pracowników Wykonawcy obowiązków w stanie nietrzeźwym, niestosowania się do oczekiwań Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy).
 - b) wykorzystywania mienia Zamawiającego przez Wykonawcę bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem.
 - c) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - d) Naruszenia któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz winno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Zamawiający zakazuje cesji długów SZPZOZ im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym wynikających z wykonania niniejszej umowy (przeniesienia wierzytelności) na rzecz innych osób i podmiotów.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
2. Strony przewidują możliwość naliczania kar umownych przez Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) Nienależytego wykonywania umowy w danym miesiącu, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia z poprzedniego miesiąca. Za nienależyte wykonanie umowy w danym miesiącu uznaje się co najmniej dwa zaniechania, stwierdzone pismem w danym miesiącu.
 - 2) Odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 8 ust.1.
 - 3) Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 8 ust.1.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku nie pokrycia przez Wykonawcę szkód materialnych powstałych z jego winy, stwierdzonych w protokole szkód, o którym mowa w § 5 ust.2, w terminie, o którym mowa w § 5 ust.3 Zamawiający pokryje szkody z wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 8 ust.2.

§ 13

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia, o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie danych osobowych.
2. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: